

Usnesení

**80. schůze rady městského obvodu
konané dne 07.08.2014**

čís. 5328/RMOB1014/80/14–5370/RMOB1014/80/14

Ing. Jiří Havlíček, v. r.
starosta

Ing. Petra Bernfeldová, v. r.
místostarostka

Přehled usnesení rady městského obvodu dle čísel:

Číslo usnesení	Materiál	Název
5328/RMOB1014/80/14	02/OFR/01	Žádost o prominutí úroku z prodlení
5329/RMOB1014/80/14	02/OFR/02	Žádosti o uzavření dohod o splátkách dluhů
5330/RMOB1014/80/14	02/OFR/03	Žádost o prominutí úroků z prodlení (tzv. generální pardon)
5331/RMOB1014/80/14	02/OFR/04	Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2014 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2014
5332/RMOB1014/80/14	03/OIMH/01	Stanovisko ke škodě, ul. Stodolní a Porážkova v Moravské Ostravě - opakované projednání
5333/RMOB1014/80/14	03/OIMH/02	Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Rekonstrukce vnitrobloku Hrušovská - Sadová“
5334/RMOB1014/80/14	03/OIMH/03	Návrh na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce chodníků a trolej. zastávek ul. Hornopolní - I. etapa“ odborným externím subjektem
5335/RMOB1014/80/14	03/OIMH/04	Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Park válečných veteránů“
5336/RMOB1014/80/14	04/OM/01	Návrh na revokaci části usnesení č. 4845/RMOB1014/74/14 bod 1), písm. a) ze dne 24.04.2014 a pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích vlastníků, k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava
5337/RMOB1014/80/14	04/OM/33	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků s realizací udržovacích prací na fasádě domu č. p. 578 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita nároží ulic U Tiskárny a Chopinova)
5338/RMOB1014/80/14	04/OM/03	Návrh na prodej části pozemku p. p. č.453/20 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Božkova)
5339/RMOB1014/80/14	04/OM/04	Návrh na prodej pozemku parc. č. 1004/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sadová)
5340/RMOB1014/80/14	04/OM/05	Žádost Charity Ostrava o uzavření nových nájemních smluv k bytům, které v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz užívá za účelem realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie - startovací byty
5341/RMOB1014/80/14	04/OM/06	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 13 v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který stojí na pozemku p. č 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
5342/RMOB1014/80/14	04/OM/07	Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných vlastníků v k. ú. Přívoz,

5343/RMOB1014/80/14	04/OM/08	obec Ostrava Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o právu provést stavbu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vše v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na pozemku svěřeném městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Smetanovo náměstí)
5344/RMOB1014/80/14	04/OM/09	Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1242/27 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Bachmačská a Verdunská)
5345/RMOB1014/80/14	04/OM/10	Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Mariánskohorská, Hrušovská, Sokolská třída, Bachmačská, Bieblova, Porážkova, Nádražní, Poděbradova, Plynární, Suchardova, Křižíkova, Slavíčková, Muglinovská)
5346/RMOB1014/80/14	04/OM/11	Návrh na prodej pozemku parc. č. 1013/102 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Zborovská)
5347/RMOB1014/80/14	04/OM/12	Návrh na zrušení části usnesení č. 0479/ZMOB1014/12/13
5348/RMOB1014/80/14	04/OM/13	Žádost společnosti OLYMPOS, s. r. o., o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, 30. dubna 3060, 3059/4, 6, jednotky č. 3060/904
5349/RMOB1014/80/14	04/OM/14	Návrh společnosti Stará aréna, s. r. o., na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita 28. října)
5350/RMOB1014/80/14	04/OM/16	Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 13 v domě zvláštního určení s č. p. 1069, na ulici Dobrovského č. or. 53, který je součástí pozemku p. č. st. 1145 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
5351/RMOB1014/80/14	04/OM/17	Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru pronajmout nebytové prostory
5352/RMOB1014/80/14	04/OM/18	Žádost nájemce o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 694/80, jednotky č. 694/901
5353/RMOB1014/80/14	04/OM/19	Žádost nájemce nebytových prostor o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, jednotky č. 1026/902

5354/RMOB1014/80/14	04/OM/20	Návrh společnosti RWE GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gajdošova, Na Jízdárně, J. Myrona, Uhelná)
5355/RMOB1014/80/14	04/OM/21	Návrh neziskové organizace SPOLEČNĚ – JEKHETANE, o. p. s., na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě na ulici Karolíny Světlé 210/13 v Ostravě – Přívoze s úspěšnou klientkou doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem PRO RODINU
5356/RMOB1014/80/14	04/OM/22	Žádosti o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
5357/RMOB1014/80/14	04/OM/23	Žádost nájemce bytu č. 6 v domě na ulici Poštovní 345/23 v Ostravě – Moravské Ostravě o povolení podnájmu bytu
5358/RMOB1014/80/14	04/OM/24	Návrh záměru pronajmout nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě, Střelniční 10/1
5359/RMOB1014/80/14	04/OM/25	Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení
5360/RMOB1014/80/14	04/OM/26	Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení
5361/RMOB1014/80/14	04/OM/27	Předžalobní žádost o povolení vybudování sjezdu na sousední nemovitost v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ulice Hollarova)
5362/RMOB1014/80/14	04/OM/29	Návrh na úplatné nabytí spoluvlastnického podílu pozemku parc. č. 1480/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
5363/RMOB1014/80/14	04/OM/30	Žádost nájemce o souhlas pronajímatele s poskytnutím části nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 112/50, jednotky č. 112/901 do podnájmu třetí osobě
5364/RMOB1014/80/14	04/OM/31	Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací nadzemního vedení neveřejné telekomunikační sítě v rámci stavby „Propojení datových sítí SPŠei Kratochvílova a VŠB-TU Ostrava“, a na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Matiční)
5365/RMOB1014/80/14	04/OM/34	Žádost nájemce o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti do budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulic Kounicova, Kafkova a Cingrova)
5366/RMOB1014/80/14	04/OM/35	Návrh záměru pronájmu části pozemku p. p. č. 1147/1, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)
5367/RMOB1014/80/14	04/OM/37	Žádost o stanovisko k záměru města směniti část

5368/RMOB1014/80/14	05/OŠR/01	pozemku parc. č. 1960/1 za části pozemků parc. č. 1914/2 a parc. č. 1915/2 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava Žádost Waldorfské ZŠ a MŠ Ostrava, PO, o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků na školní rok 2014/2015
5369/RMOB1014/80/14	05/OŠR/02	Souhlas s podmínkami opravného rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost pro projekt „Podpora naplnění kvality sociálně - právní ochrany dětí“
5370/RMOB1014/80/14	07/OVV/01	Návrh na uzavření kupní smlouvy

Materiály, které byly odloženy:

Materiál	Název
04/OM/32	Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků s umístěním a realizací stavby oplocení a rozšíření zpevněné plochy na cizím pozemku v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Švabinského)
04/OM/28	Návrh na zřízení věcného břemene - služebnosti a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti v rámci stavby „REKO MS Ostrava - Bachmačská + 2“ na pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
04/OM/36	Návrh na projednání souhlasů s umístěním a realizací informačních panelů inteligentních zastávek vč. zemních přípojek NN a sdružených pilířů v rámci investiční akce SMO s názvem „Inteligentní dopravní systém II. fáze“ na území k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz
04/OM/02	Návrh na prodej pozemku parc. č. 1853/13 a na zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku parc. č. 1853/13 v k. ú. Moravská Ostrava Přívoz, obec Ostrava (lokalita ul. Poděbradova - Valchařská)

Materiály, které byly staženy:

Materiál	Název
07/OVV/02	Návrh na přidělení veřejné zakázky „Zajištění stěhovacích prací“

Tiskové opravy:

Materiál	Název
	Tisková oprava usnesení č. 5236/RMOB1014/79/14 ze dne 17.07.2014

Žádost o prominutí úroku z prodlení

02/OFR/01

Usnesení číslo: 5328/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

neprominout úroky z prodlení ve výši 210,00 Kč společnosti RPG Byty, s. r. o., IČ 27769127, se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, za pozdní úhradu faktury č. 83/001/2014 ze dne 07.04.2014

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 29.08.2014

Žádosti o uzavření dohod o splátkách dluhů

02/OFR/02

Usnesení číslo: 5329/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

- a) uzavřít s dlužníkem // dohodu o splátkách dlužné částky dle vzorové dohody schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0688/ZMOB1014/18/14 ze dne 27.02.2014 ve výši 111 978,00 Kč (dlužné nájemné za období 8/2011-7/2013 a vyúčtování služeb roku 2011 za pronájem bytu č. 4 v domě Špálova 947/21 Ostrava-Přívoz) ve 37 měsíčních splátkách ve výši 3 000,00 Kč a jedné splátce ve výši 978,00 Kč s úhradou první splátky od měsíce října 2014 za podmínky, že dohoda o splátkách dlužné částky bude ze strany dlužníka podepsána a doručena věřiteli do 30 dnů ode dne, kdy byl text dohody doručen dlužníkovi
- b) uzavřít s dlužníky //, dohodu o splátkách dlužné částky dle vzorové dohody schválené usnesením Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0688/ZMOB1014/18/14 ze dne 27.02.2014 ve výši 34 073,00 Kč (dlužné nájemné za období 6/2013-4/2014 za pronájem bytu č. 7 v domě Božkova 989/57 Ostrava – Přívoz) ve 33 měsíčních splátkách ve výši 1 000,00 Kč a jedné splátce ve výši 1 073,00 Kč s úhradou první splátky od měsíce října 2014 za podmínky, že dohoda o splátkách dlužné částky bude ze strany dlužníků podepsána a doručena věřiteli do 30 dnů ode dne, kdy byl text dohody doručen dlužníkovi

2) ukládá

starostovi městského obvodu Ing. Jiřímu Havlíčkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 11.09.2014

Žádost o prominutí úroků z prodlení (tzv. generální pardon)

02/OFR/03

Usnesení číslo: 5330/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

prominout dlužníkovi - //////////////////////////////////////, pohledávku
- úroky z prodlení vzniklé z titulu prodlení s úhradou nájemného za pronájem bytu za dlužné období ve znění přílohy předloženého materiálu ve výši 100 %, tj. v částce 31 352,00 Kč

2) ukládá

starostovi městského obvodu Ing. Jiřímu Havlíčkovi předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 11.09.2014

Návrh na rozpočtové opatření č. 10/2014 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2014

02/OFR/04

Usnesení číslo: 5331/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 10/2014 rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na rok 2014 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, po kterém se rozpočet mění takto:

příjmy celkem po konsolidaci

364 181 tis. Kč

v tom:

daňové příjmy

51 427 tis. Kč

nedaňové příjmy	139 113 tis. Kč
kapitálové příjmy	8 200 tis. Kč
přijaté transfery ze SR, rozpočtu SMO	165 441 tis. Kč
financování z vlastních zdrojů třída 8	85 965 tis. Kč
celkové zdroje	450 146 tis. Kč
výdaje celkem po konsolidaci	450 146 tis. Kč
v tom:	
běžné výdaje	349 270 tis. Kč
kapitálové výdaje	100 876 tis. Kč

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Alena Zapletalová, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Stanovisko ke škodě, ul. Stodolní a Porážkova v Moravské Ostravě - opakované projednání

Usnesení číslo: 5332/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

trvat na usnesení č. 5061/RMOB1014/77/14 ze dne 04.06.2014 nepřijmout odpovědnost za škodu na vozidle //////////////////////////////////////, která vznikla dne 21.05.2014 na místní komunikaci ulice Stodolní a Porážkova v Moravské Ostravě

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení zasláním písemné odpovědi žadateli

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Rekonstrukce vnitrobloku Hrušovská - Sadová“

03/OIMH/02

Usnesení číslo: 5333/RMOb1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin z důvodu stavby „Rekonstrukce vnitrobloku Hrušovská - Sadová“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.12.2014

Návrh na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce chodníků a trolej. zastávek ul. Hornopolní - I. etapa“ odborným externím subjektem

03/OIMH/03

Usnesení číslo: 5334/RMOb1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

a) zabezpečit zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci akce „Rekonstrukce chodníků a trolej. zastávek ul. Hornopolní - I. etapa“ odborným externím subjektem formou příkazní smlouvy

b) uzavřít příkazní smlouvu na zajištění zadavatelské činnosti pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce chodníků a trolej. zastávek ul. Hornopolní - I. etapa“ s advokátem Mgr. Michalem Noskem, Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ev. č. ČAK 13291, IČ 71446095, za odměnu 18 000 Kč ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostu městského obvodu Dalibora Mouku k podpisu příkazní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

3) ukládá

zabezpečit všechny úkony potřebné k uzavření příkazní smlouvy dle bodu 1b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 19.08.2014

Souhlas s kácením dřevin z důvodu stavby „Park válečných veteránů“

03/OIMH/04

Usnesení číslo: 5335/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s provedením kácení dřevin z důvodu plánované stavby „Park válečných veteránů“

2) rozhodla

o podání žádosti o kácení 1 ks trnovníku akátu dvojkmene o obvodech kmenů 124 cm a 118 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1520/1, v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, z důvodu plánované stavby „Park válečných veteránů“, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

3) zmocňuje

vedoucího odboru investic a místního hospodářství Ing. Jiřího Vozňáka k podpisu žádosti dle bodu 2) tohoto usnesení a k zastupování ve správním řízení o povolování kácení dřevin

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

**Návrh na revokaci části usnesení č. 4845/RMOB1014/74/14 bod 1), písm a)
ze dne 24.04.2014 a pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží cizích
vlastníků, k. ú. Moravská Ostrava a k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/01

Usnesení číslo: 5336/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) revokuje

část usnesení rady městského obvodu č. 4845/RMOB1014/74/12 bod 1) písmeno a) ze dne 24.04.2014, týkající se pronájmu ideální 1/2 poloviny pozemku parc. č. 1013/72, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ///, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 45,- Kč/m²/rok, za podmínky, že žadatelka uhradí za dobu bezesmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrně výši sjednaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáže) do dne uzavření nájemní smlouvy

2) rozhodla

pronajmout pozemky pod garážemi níže uvedeným žadatelům na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 45,- Kč/m²/rok, za podmínky, že jednotliví žadatelé uhradí za dobu bezsmluvního užívání pozemku částku odpovídající poměrné výši sjednávaného nájemného, a to od doby nabytí vlastnictví ke stavbě (garáži) do dne uzavření nájemní smlouvy a uzavřít nájemní smlouvy ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu:

a) ideální 1/2 pozemku parc. č. 1013/81 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

b) ideální 1/2 pozemku parc. č. 1013/81 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

c) ideální 1/2 pozemku parc. č. 1013/72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

d) pozemek parc. č. 2936/25 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, //

e) pozemek parc. č. 3852 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, SJM //

f) pozemek p. č. st. 1610/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

g) pozemek p. č. st. 1905 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, //

3) zmocňuje

místostarostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu nájemních smluv dle bodu 2) tohoto usnesení

4) zmocňuje

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.12.2014

**Návrh na udělení souhlasu vlastníka sousedních pozemků s realizací
udržovacích prací na fasádě domu č. p. 578 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokalita nároží ulic U Tiskárny a Chopinova)**

04/OM/33

Usnesení číslo: 5337/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit organizaci Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha, IČ 00469483, souhlas vlastníka sousedních pozemků p. p. č. 388/46 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 388/47 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s realizací udržovacích prací na fasádě domu č. p. 578, který je součástí pozemku parc. č. 542 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, pro účely ohlášení stavby ve smyslu § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyznačit souhlas na kopii katastrální mapy ze dne 03.10.2012, vyplývající z přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového Ing. Ivonu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 29.08.2014

**Návrh na prodej části pozemku p. p. č.453/20 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava
(lokalita ul. Božkova)**

04/OM/03

Usnesení číslo: 5338/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

prodat pozemek p. p. č. 453/20 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 279 m², který vznikne rozdělením pozemku p. p. č. 453/20 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 284 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, dle geometrického plánu č. 1662-142/2013, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, do vlastnictví společnosti DASFOS CZr., s. r. o., se sídlem Ostrava-Přívoz, Božkova 45/914, PSČ 702 00, IČ 25871773, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem

ve výši 167.400 Kč, přičemž kupující uhradí náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 11.09.2014

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1004/4 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Sadová)

04/OM/04

Usnesení číslo: 5339/RMOB1014/80/14
k usnesení č. M1014/1454/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

prodat pozemek parc. č. 1004/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, do podílového spoluvlastnictví v níže uvedených podílech vlastníků stavby bez čp/če, garáže, stojící na pozemku parc. č. 1004/4, a to:

- ideální 1/4 pozemku parc. č. 1004/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví
////////////////////////////////////

- ideální 2/8 pozemku parc. č. 1004/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví
////////////////////////////////////

- ideální 1/4 pozemku parc. č. 1004/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do vlastnictví
////////////////////////////////////- ideální 2/8 pozemku
parc. č. 1004/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do vlastnictví
////////////////////////////////////

za kupní cenu ve výši 222.000,- Kč, kterou uhradí kupující společně a nerozdílně a správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění upravené přílohy č. 4 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 11.09.2014

Žádost Charity Ostrava o uzavření nových nájemních smluv k bytům, které v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz užívá za účelem realizace doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem Charitní středisko sv. Lucie - startovací byty

04/OM/05

Usnesení číslo: 5340/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ředitele Charity Ostrava o přepracování smluv, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 31.08.2014 nájem bytů sjednaný s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00, Ostrava, Vítkovice, a to dohodou o ukončení nájmu bytu ve znění VZOR_2014_02, v bytech

aa) č. 10 v domě s č. p. 193, Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím

ab) č. 11 v domě s č. p. 1072, Na Liškovci č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 2584 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím

ac) č. 1 v domě s č. p. 935, Na Liškovci č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. st. 927 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím

ad) č. 2 v domě s č. p. 177, Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím

ae) č. 5 v domě s č. p. 177, Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím

b) uzavřít s Charitou Ostrava, IČ 44940998, se sídlem Kořenského 1323/17, 703 00, Ostrava,

Vítkovice smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_007 k bytům

- ba) č. 10 v domě s č. p. 193, Orebitská č. or. 27, který je součástí pozemku p. č. st. 1103 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím
- bb) č. 11 v domě s č. p. 1072, Na Liškovci č. or. 8, který je součástí pozemku p. č. st. 2584 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím
- bc) č. 1 v domě s č. p. 935, Na Liškovci č. or. 3, který je součástí pozemku p. č. st. 927 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím
- bd) č. 2 v domě s č. p. 177, Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím
- be) č. 5 v domě s č. p. 177, Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sestávajícím z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím,

a to na dobu určitou v délce dvanáct měsíců, s účinností od 01.09.2014 do 31.08.2015 a s možností prodlužování sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, tj. do 31. srpna každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o spolupráci č. OM/2013/002 ze dne 12.07.2013, to vše s podmínkou že před uzavřením příslušné smlouvy budou uzavřeny dohody dle bodu 2) písm. a) tohoto usnesení a žadatel uhradí pronajímateli jistotu stanovenou pro každý z bytů na jednonásobek nájemného a nájemní smlouvy uzavře v termínu do 31.08.2014

c) stanovit Charitě Ostrava nájemné dohodou, se smluvním ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navyšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, vždy k datu 1. července daného roku, a to

ca) ve výši 50,02 Kč/m²/měsíc - pro byt č. 10 v domě s č. p. 193, Orebitská č. or. 27 v Ostravě-Přívoze a byty č. 2 a č. 5 v domě s č. p. 177, Božkova č. or. 54 v Ostravě Přívoze

cb) ve výši 55 Kč/m²/měsíc - pro byt č. 11 v domě s č. p. 1072, Na Liškovci č. or. 8 v Ostravě – Přívoze a byt č. 1 v domě s č. p. 935, Na Liškovci č. or. 3 v Ostravě-Přívoze

d) stanovit v souladu s ustanovením § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky

vyhovujících podmínkách

da) pro byt č. 10 v domě s č. p. 193, Orebitská č. or. 27 v Ostravě-Přívoze – 3 osoby

db) pro byt č. 11 v domě s č. p. 1072, Na Liškovci č. or. 8 v Ostravě-Přívoze - 2 osoby

dc) pro byt č. 1 v domě s č. p. 935, Na Liškovci č. or. 3 v Ostravě-Přívoze – 3 osoby

dd) pro byt č. 2 v domě s č. p. 177, Božkova č. or. 54 v Ostravě-Přívoze – 4 osoby

de) pro byt č. 5 v domě s č. p. 177, Božkova č. or. 54 v Ostravě-Přívoze – 6 osob

e) vydat nájemci souhlas s uzavíráním smlouvy o podnájmu s klienty vybranými v souladu se smlouvou o spolupráci, uzavřenou s církevní organizací Charita Ostrava dne 12.07.2013, pro všechny byty specifikované v bodě 2. písm. b) tohoto usnesení, a po celou dobu trvání nájemního vztahu

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení č. 13 v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který stojí na pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

04/OM/06

Usnesení číslo: 5341/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

návrh odboru sociálních věcí Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě zvláštního určení, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

a) ukončit k datu 31.08.2014 nájem bytu č. 4 sestávajícího z kuchyně a dvou pokojů s příslušenstvím, v domě s č. p. 2151, na ulici Spodní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 2040/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava sjednaný s ///, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02

- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění VZOR_NSB_004 k bytu zvláštního určení č. 13, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím v domě zvláštního určení s č. p. 2638, na ulici Gajdošova č. or. 39b, který stojí na pozemku p. č. 4063 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava s ///, a to na dobu určitou s účinností od 01.09.2014 do 31.08.2015 a s možností prodlužování sjednané doby nájmu vždy o dvanáct měsíců, tj. do 31. srpna každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájmní smlouvy, to vše za podmínky, že bude uzavřena dohoda dle bodu 2. písmeno a) tohoto usnesení a nájmní smlouvu jmenovaná uzavře nejpozději 31.08.2014
- c) stanovit nájemné pro byt specifikovaný v bodu 2) písmeno b) tohoto usnesení dohodou, ve výši 52,65 Kč/m²/měsíc s ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

3) vyhlašuje

výběrové řízení na pronájem bytu č. 4 v domě s č. p. 2151, na ulici Spodní č. or. 24, který je součástí pozemku p. č. 2040/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava podle Zásad ZAS 2014 – 04, se stanovením nájemného v minimální výši 50 Kč/m²/měsíc, a snížením nájemného pro nájemce uvedeného bytu na 35 Kč/m²/měsíc, v období od účinnosti nájmní smlouvy do 31.12.2015, za podmínky uzavření dodatku k nájmní smlouvě

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

5) ukládá

realizovat bod 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.09.2014

**Návrh záměru pronájmu pozemků zastavěných stavbami garáží jiných
vlastníků v k. ú. Přívoz, obec Ostrava**

04/OM/07

**Usnesení číslo: 5342/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) schvaluje

záměr pronajmout pozemky pod stavbami garáží jiných vlastníků:

- a) pozemek p. č. st. 1611/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu
- b) pozemek p. č. st. 1612/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 29.08.2014

Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací stavby, uzavření smlouvy o právu provést stavbu, zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vše v souvislosti s vybudováním vodovodní přípojky na pozemku svěřeném městskému obvodu v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality Smetanovo náměstí)

04/OM/08

Usnesení číslo: 5343/RMOb1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) udělit společnosti RPG Byty, s. r. o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, IČ 27769127, souhlas s umístěním a realizací vodovodní přípojky vč. vodoměrné šachty v rámci stavby „Zřízení vodovodní přípojky, Smetanovo náměstí 1824/9, 1825/9a, Ostrava – Moravská Ostrava“ v části pozemku parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, pro účely vydání územního souhlasu ve smyslu § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a uzavřít smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu
- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch pozemku parc. č. 240/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1825 jiná stavba vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví společnosti RPG Byty, s. r. o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97, IČ 27769127, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku o výměrách v souladu s geometrickým plánem jejího skutečného uložení, na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené

se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 6 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smluv dle bodů 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 28.11.2014

Návrh záměru pronajmout část pozemku parc. č. 1242/27 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Bachmačská a Verdunská)

04/OM/09

Usnesení číslo: 5344/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost o povolení vjezdu na pozemek parc. č. 1242/27 z důvodu provádění stavebních a udržovacích prací domu č. p. 1814 (ul. Verdunská) na pozemku parc. č. 1242/6 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) neschvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1242/27, ostatní plocha, zeleň o výměře 170 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, dle zákresu v situačním snímku ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu za účelem průjezdu vozidel na pozemek parc. č. 1242/6 zahrada z důvodu plánovaných stavebních a udržovacích prací v domě č. p. 1814 (ul. Verdunská), který je součástí pozemku parc. č. 1242/6 zastavěná plocha a nádvoří vše v k. ú. Moravská Ostrava a Přívoz, obec Ostrava, na dobu určitou nejdéle do 31.12.2014

3) ukládá

informovat žadatele dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 29.08.2014

Návrh na udělení souhlasu s realizací sond pro měření metanu v půdním vzduchu a se vstupem na pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ul. Mariánskohorská, Hrušovská, Sokolská třída, Bachmačská, Bieblova, Porážkova, Nádražní, Poděbradova, Plynární, Suchardova,

04/OM/10

Křižíkova, Slavíčková, Muglinovská)

Usnesení číslo: 5345/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

udělit UNIGEO, a. s., se sídlem Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava, IČ 45192260, souhlas s realizací sond v rámci projektu „Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla v Moravskoslezském kraji“ a vstupem na části pozemků
parc. č. 1018/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1018/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1018/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1070/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1070/4, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1070/5, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1070/15, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1070/20, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1070/21, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1080/2, ostatní plocha, dráha,
parc. č. 1080/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1081, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1133/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1151/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1151/2, zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 1151/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1151/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1160/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
parc. č. 1160/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1174, zahrada,
parc. č. 1177/1, zahrada,
parc. č. 1179/1, zahrada,
parc. č. 1179/2, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1181/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1181/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1181/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1181/6, zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 1198/1, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1198/3, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1198/4, zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 1213/2, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1214/1, zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 1222/1, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1222/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1223, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
parc. č. 1224, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1229/1, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1229/15, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
parc. č. 1236/3, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1236/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 1242/12, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1242/44, zahrada,
parc. č. 1242/45, zahrada,
parc. č. 1242/48, zahrada,
parc. č. 1242/54, zahrada,
parc. č. 1242/110, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1418/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1456/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
parc. č. 1494/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1519/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1520/1, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1526/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
parc. č. 1526/2, zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 1526/3, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
parc. č. 1581/7, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1581/8, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1581/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1581/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1581/16, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1581/17, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1581/51, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1581/53, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1581/55, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1581/56, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1581/64, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1581/78, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1581/81, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1581/85, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1581/104, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1581/105, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1585/4, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
parc. č. 1625/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
parc. č. 1630/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
parc. č. 1631/1, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1642/1, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1784/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 1784/10, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1784/12, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1786/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 1786/4, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1786/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1787/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1800/13, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1800/25, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1800/26, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1800/28, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1822, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1829/2, ostatní plocha, zeleň,

parc. č. 1829/6, ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1839, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1849/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1853/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1853/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1853/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1853/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1855/17, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1855/88, ostatní plocha, dráha,
parc. č. 1994/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 3535, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3536/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3538/1, ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 3538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 3538/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, , v k. ú. Moravská Ostrava,
vše obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu
Moravská Ostrava a Přívoz za předpokladu splnění podmínek specifikovaných v příloze
č. 4 tohoto materiálu

2) zmocňuje

vedoucí odboru majetkového Ing. Ivonu Vaňkovou k podpisu souhlasu dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2013

**Návrh na prodej pozemku parc. č. 1013/102 v k. ú. Moravská Ostrava,
obec Ostrava (lokalita ul. Zborovská)**

04/OM/11

Usnesení číslo: 5346/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu

prodat pozemek parc. č. 1013/102, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený
městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v níže uvedených podílech vlastníkům stavby
bez čp/če, garáže, stojící na pozemku parc. č. 1013/102 a to:

- ideální 1/2 pozemku parc. č. 1013/102, do vlastnictví //////////////////////////////////////

- ideální 1/2 pozemku parc. č. 1013/102, do vlastnictví //////////////////////////////////////
za kupní cenu ve výši 48.000,- Kč, kterou kupující uhradí společně a nerozdílně a správní
poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění
upravené přílohy č. 3 předloženého materiálu

2) ukládá

místostarostce Ing. Petře Bernfeldové, předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení
zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 11.09.2014

Návrh na zrušení části usnesení č. 0479/ZMOb1014/12/13

04/OM/12

Usnesení číslo: 5347/RMOb1014/80/14

k usnesení č. M1014/1318/14

k usnesení č. 0479/ZMOb1014/12/13

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu zrušit část usnesení č. 0479/ZMOb1014/12/13, bod 1 a)
ze dne 28.02.2013 ve věci prodeje pozemku parc. č. 2953/2 ostatní plocha, neplodná půda
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. 1. máje)

2) ukládá

místostarostce Ing. Petře Bernfeldové předložit návrh dle bodu 1) tohoto usnesení
zastupitelstvu městského obvodu

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 11.09.2014

**Žádost společnosti OLYMPOS, s. r. o., o prodloužení doby nájmu nebytových
prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, 30. dubna 3060, 3059/4, 6, jednotky
č. 3060/904**

04/OM/13

Usnesení číslo: 5348/RMOb1014/80/14

k usnesení č. 4974/RMObM1014/119/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti OLYMPOS, s. r. o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava,

Nádražní 1009/133, PSČ 702 00, IČ 28646835, o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, 30. dubna 3060, 3059/ 4, 6, jednotky č. 3060/904, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

- a) prodloužit dobu nájmu nebytových prostor - jednotky č. 3060/904 o výměře 63,68 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059 ul. 30. dubna č. o. 4, 6 stojícím na pozemku parc. č. 1275/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z doby určité do 14.02.2015 na dobu určitou do 31.12.2020
- b) uzavřít se společností OLYMPOS, s. r. o., se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 1009/133, PSČ 702 00, IČ 28646835, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OBH-2010-005 ze dne 15.02.2010 (jednotka č. 3060/904 o výměře 63,68 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 3060, 3059 ul. 30. dubna č. o. 4, 6 stojícím na pozemku parc. č. 1275/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava), kterým bude změněna doba nájmu z doby určité do 14. 2. 2015 na dobu určitou do 31.12.2020 ve znění vzorového dodatku VZOR-D-04

4) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

**Návrh společnosti Stará aréna, s. r. o., na pronájem části pozemku
parc. č. 3589/33, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality 28. října)**

04/OM/14

Usnesení číslo: 5349/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost společnosti Stará aréna, s. r. o., se sídlem 28. října 49/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 024 78 439, na pronájem části pozemku parc. č. 3589/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

pronajmout společnosti Stará aréna, s. r. o., se sídlem 28. října 49/23, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 024 78 439, část pozemku parc. č. 3589/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu určitou v délce šesti měsíců, za nájemné 54,- Kč

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.08.2014

Informace o podané výpovědi z nájmu nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a návrh záměru pronajmout nebytové prostory

04/OM/17

Usnesení číslo: 5351/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 1799/903 o výměře 21,91 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799 ul. Puchmajerova č. or. 9, stojícího na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, danou nájemcem //, se sídlem Herodova 1886/3, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 01650718, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) schvaluje

záměr pronajmout nebytové prostory - jednotku č. 1799/903 o výměře 21,91 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1799 ul. Puchmajerova č. or. 9, stojícího na pozemku parc. č. 464/20, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, po //, s požadavkem minimální výše nájemného 3 500 Kč/m²/rok

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Žádost nájemce o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě-Moravské Ostravě, Nádražní 694/80, jednotky č. 694/901

04/OM/18

Usnesení číslo: 5352/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce // o změnu doby nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 694/80, jednotky č. 694/901 ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

nevyhovět žádosti //, se sídlem Engelmüllerova 3032/8, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 46609687, o změnu doby nájmu nebytových prostor - jednotky č. 694/901 o výměře 76,90 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694 ul. Nádražní č. or. 80, stojícího na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava z doby určité do 31.10.2014 na dobu neurčitou

3) schvaluje

záměr uzavřít s nájemcem nebytových prostor - jednotky č. 694/901 o výměře 76,90 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 694 ul. Nádražní č. or. 80, stojícího na pozemku parc. č. 1252/7, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - //, se sídlem Engelmüllerova 3032/8, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 46609687, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-OM/2013/45 ze dne 31.10.2013, kterým bude změněna doba nájmu z doby určité do 31.10.2014 na dobu určitou do 31.10.2015

4) ukládá

vyrozumět žadatele dle bodu 2) tohoto usnesení a zveřejnit záměr dle bodu 3) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Žádost nájemce nebytových prostor o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, jednotky č. 1026/902

04/OM/19

Usnesení číslo: 5353/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost nájemce // o poskytnutí slevy z nájmu nebytových prostor v Ostravě – Moravské Ostravě, Nádražní 1026/41, jednotky č. 1026/902 ve znění přílohy č. 1

2) schvaluje

záměr poskytnout //, se sídlem 30. dubna 2938/3, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 75873010, slevu z nájmu nebytových prostor - jednotky č. 1026/902 o výměře 118,50 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1026 na ul. Nádražní č. or. 41, stojícího na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve výši 25 % současného ročního nájemného od 01.09.2014 do 31.08.2015

3) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Návrh společnosti RWE GasNet, s. r. o., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v k. ú. Moravská Ostrava (lokalita ul. Gajdošova, Na Jízdárně, J. Myrona, Uhelná)

04/OM/20

Usnesení číslo: 5354/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

zřídit věcné břemeno k částem pozemků parc. č. 2906/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2921/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2936/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2938/1, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2955/1, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2956/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, spočívající v právu mít umístěno a provozovat plynárenské zařízení o výměrách v rozsahu jeho zaměření dle geometrického plánu č. 4543-516/2013 na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr plynárenského zařízení, tj. celkem za 477 m částku 238.500,- Kč + zákonná sazba DPH, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2014

Návrh neziskové organizace SPOLEČNĚ - JEKHETANE, o. p. s., na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě na ulici Karolíny Světlé 210/13 v Ostravě-Přívoze s úspěšnou klientkou doprovodného sociálního programu v oblasti poskytování bydlení s názvem PRO RODINU

04/OM/21

Usnesení číslo: 5355/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost ředitelky neziskové organizace SPOLEČNĚ - JEKHETANE, o. p. s., o převedení nájemní smlouvy k bytu na ///, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) ukončit k datu 31.08.2014 nájem bytu č. 1, sestávajícího z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sjednaný se SPOLEČNĚ - JEKHETANE, o. p. s., IČ 68145209, Palackého 13/49, Přívoz, 702 00 Ostrava, a to dohodou o ukončení nájmu bytu, ve znění VZOR_2014_02
- b) uzavřít smlouvu o nájmu bytu, ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_003, k bytu č. 1, sestávajícímu z kuchyně a jednoho pokoje s příslušenstvím, v domě s č. p. 210, na ulici Karolíny Světlé č. or. 13, který je součástí pozemku p. č. st. 963 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava s ///////////////////////////////////////, a to na dobu určitou v délce šest měsíců, s účinností od 01.09.2014 do 28.02.2015, a s možností prodloužení sjednané doby nájmu vždy o šest měsíců, tj. do 31. srpna a do 28. února (v případě přechodného roku do 29. února) příslušného a každého dalšího navazujícího roku, budou-li nájemcem dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy, to vše s podmínkou, že před uzavřením příslušné smlouvy bude uzavřena dohoda dle bodu 2) písmeno a) tohoto usnesení, jmenovaná uhradí pronajímateli jistotu stanovenou na čtyřnásobek nájemného a nájemní smlouvu uzavře nejpozději 29.08.2014
- c) stanovit nájemné pro byt č. 1 v domě na ulici Karolíny Světlé 210/13 v Ostravě - Přívoze dohodou, ve výši 52,40 Kč/m²/měsíc se smluvním ujednáním, že od roku následujícího po uzavření smlouvy o nájmu bytu, po celou dobu trvání nájmu, může pronajímatel uplatňovat jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 29.08.2014

**Žádosti o nájem nebytových prostor v městském obvodu Moravská Ostrava
a Přívoz**

04/OM/22

**Usnesení číslo: 5356/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - jednotky č. 1805/903 o výměře 144,96 m² umístěné v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1805 ul. Českobratrská č. o. 32, stojícím na pozemku parc. č. 1292, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava po společnosti BGST corporation, s. r. o., na dobu určitou 3 roky, ve znění

vzorové smlouvy VZOR-S-01 s // se sídlem Českobratrská 114/22a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 88231577, účel nájmu showroom autorské tvorby, workshop centrum, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu dvou měsíců a následně 86.976,- Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

1. náhradník s //, se sídlem Dlouhá 110/43, 747 17 Darkovice, IČ 01180380, na dobu určitou 3roky, účel nájmu květinářství a prodejna doplňků ve stylu Provence, se stanovením nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok po dobu dvou měsíců a následně 120.000 Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2014

Žádost nájemce bytu č. 6 v domě na ulici Poštovní 345/23 v Ostravě - Moravské Ostravě o povolení podnájmu bytu

04/OM/23

Usnesení číslo: 5357/RMOB1014/80/14
k usnesení č. 5194/RMOB1014/78/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost // o vydání souhlasu s podnájmem bytu, ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) rozhodla

udělit slečně //, souhlas s podnájmem bytu č. 6 v domě na ulici Poštovní 345/23 v Ostravě - Moravské Ostravě, pro //, na dobu od 15.08.2014 do 14.08.2015, a to za podmínky, že bude nájemní smlouva uzavřena s // prodloužena od 01.10.2014 a následně od 01.04.2015 o šest měsíců dle Článku II. Smlouvy o nájmu bytu č. OBH-2010-0098 ze dne 22.09.2010

3) ukládá

vyrozumět žadatele o rozhodnutí rady městského obvodu dle bodu 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 14.08.2014

**Návrh záměru pronajmout nebytové prostory v Ostravě – Moravské Ostravě,
Střelniční 10/1**

04/OM/24

Usnesení číslo: 5358/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) schvaluje

záměr pronajmout

- a) nebytový prostor o výměře 129 m² umístěný v 1. podzemním a 1. nadzemní podlaží domu č. p. 10 na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava a obec Ostrava, po //////////////////////////////////
- b) nebytový prostor o výměře 103,88 m² umístěný v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 10 na ul. Střelniční č. or. 1, který je součástí pozemku parc. č. 13, k. ú. Moravská Ostrava a obec Ostrava, po společnosti Náradí Tona, s. r. o.

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Návrh na uzavření nájemních smluv na byty pronajímané formou výběrového řízení

04/OM/25

Usnesení číslo: 5359/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

- a) uzavřít smlouvu o nájmu bytu ve znění vzorové smlouvy VZOR_NSB_003, a to na dobu určitou v délce dvanácti měsíců, s možností dalšího prodloužení sjednané doby nájmu o dvanáct měsíců, budou-li ze strany nájemce dodržovány povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o nájmu bytu a za podmínek složení jistoty ve výši šestiměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy
- aa) na byt č. 9, velikosti 1 + 1, plocha 44,27 m² se standardním vybavením, v 6. nadzemním podlaží domu Českobratrská 113/22, Ostrava - Moravská Ostrava, s //////////////////////////////////, se stanovením nájemného ve výši 80 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti na 2 osoby
- ab) na byt č. 2, velikosti 1 + 1, plocha 36,78 m² se standardním vybavením, v 1. nadzemním

- podlaží domu Dobrovského 994/33, Ostrava - Přívoz, s ///
se stanovením nájemného ve výši 50 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 2 osoby
- ac) na byt č. 11, velikosti 1 + 1, plocha 59,95 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním
podlaží domu Dostojevského 1079/3, Ostrava - Moravská Ostrava, s ///
se stanovením nájemného ve výši 65 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 2 osoby
- ad) na byt č. 2, velikosti 2 + 1, plocha 80,24 m² se standardním vybavením, v 1. nadzemním
podlaží domu Dostojevského 1765/5, Ostrava - Moravská Ostrava, s ///
se stanovením nájemného ve výši 90 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 3 osoby
- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc
- ae) na byt č. 70, velikosti 3 + 1, plocha 67,52 m² se standardním vybavením, ve 12. nadzemním
podlaží domu Hornopolní 2851/49, Ostrava - Moravská Ostrava, se slečnou ///
se stanovením nájemného ve výši 81 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 4 osoby
- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc
- af) na byt č. 6, velikosti 2 + 1, plocha 60,15 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním
podlaží domu Macharova 1035/21, Ostrava - Přívoz, s ///
se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 3 osoby
- ag) na byt č. 21, velikosti 3 + 1, plocha 77,29 m² se standardním vybavením, v 5. nadzemním
podlaží domu Maroldova 2987/1, Ostrava - Moravská Ostrava, s ///
se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 4 osoby
- ah) na byt č. 7, velikosti 1 + 1, plocha 44,85 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním
podlaží domu Na Liškovci 1071/2, Ostrava - Moravská Ostrava, s ///
se stanovením nájemného ve výši 75 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 2 osoby
- náhradník: /// stanovením nájemného ve výši 71 Kč/m²/měsíc
- ai) na byt č. 2, velikosti 2 + 1, plocha 79,13 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním

- podlaží domu Nádražní 996/195, Ostrava - Přívoz, s ///,
se stanovením nájemného ve výši 61 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 3 osoby
- aj) na byt č. 7, velikosti 2 + 1, plocha 45,00 m² se standardním vybavením, ve 3. nadzemním
podlaží domu Nedbalova 3010/31, Ostrava - Moravská Ostrava, s ///,
se stanovením nájemného ve výši 70 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 2 osoby
- náhradník: ///, se stanovením nájemného ve výši 65 Kč/m²/měsíc
- ak) na byt č. 5, velikosti 2 + 1, plocha 69,39 m² se standardním vybavením, ve 2. nadzemním
podlaží domu Pobialova 1432/23, Ostrava - Moravská Ostrava, s ///,
se stanovením nájemného ve výši 82 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 3 osoby
- al) na byt č. 1, velikosti 2 + 1, plocha 66,59 m² se standardním vybavením, v 1. nadzemním
podlaží domu Špálova 439/12, Ostrava - Přívoz, s ///,
se stanovením nájemného ve výši 68 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 3 osoby
- am) na byt č. 2, velikosti 2 + 1, plocha 57,70 m² se standardním vybavením, v 1. nadzemním
podlaží domu Vaškova 2626/21, Ostrava - Moravská Ostrava, s ///,
se stanovením nájemného ve výši 50 Kč/m²/měsíc a přiměřeného počtu osob v domácnosti
na 2 osoby
- b) snížit nájemné u bytu č. 2 v domě Vaškova 2626/21, Ostrava - Moravská Ostrava, na částku
35 Kč/m²/měsíc, a to od uzavření nájemní smlouvy do 31.12.2015 a za podmínky uzavření
dodatku ve vzorovém znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu s nájemcem
//
- c) neuzavřít s žádným z účastníků výběrového řízení, které proběhlo v měsíci červnu 2014
nájemní smlouvu:
- na byt č. 5 a č. 11 v domě K. Světlé 210/13, Ostrava - Přívoz
- na byt č. 7 v domě Na Můstku 1068/2, Ostrava - Přívoz
- na byt č. 4 v domě Orebitská 191/23, Ostrava - Přívoz

- na byt č. 3 a č. 12 v domě Orebitská 192/25, Ostrava - Přívoz
- na byt č. 11 v domě Orebitská 194/29, Ostrava - Přívoz

2) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.09.2014

Návrh na pronájem bytů formou výběrového řízení

04/OM/26

Usnesení číslo: 5360/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

vyhlásit výběrové řízení na pronájem bytů

- a) č. 4 v domě č. p. 113 Českobratrská 22, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 70,- Kč/m²/měsíc
- b) č. 10 v domě č. p. 2992 Maroldova 3, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m²/měsíc
- c) č. 5 v domě č. p. 935 Na Liškovci 3, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m²/měsíc
- d) č. 7 v domě č. p. 1432 Pobialova 23, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 80,- Kč/m²/měsíc
- e) č. 1 v domě č. p. 2151 Spodní 24, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 50,- Kč/m²/měsíc
- f) č. 2 v domě č. p. 439 Špálova 12, k. ú. Přívoz, obec Ostrava se stanovením nájemného v minimální výši 65,- Kč/m²/měsíc

a to za podmínek stanovených v příloze č. 1 „Zásad pronajímání bytů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“ (ZAS 2014 – 04).

2) stanovuje

u bytů v majetku statutárního města Ostrava svěřených do správy městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník maximální počet osob v nájemcově domácnosti, který lze považovat za přiměřený velikosti bytu a který nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách takto:

byt o velikosti	maximální počet osob
0+1	2 os.
1+1	2 os.
2+1 do 60 m ²	2 os.
2+1 nad 60 m ²	3 os.
3+1 do 90 m ²	4 os.
3+1 nad 90 m ²	5 os.
4+1 nad 90 m ²	6 os.

3) ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 30.09.2014

**Předžalobní žádost o povolení vybudování sjezdu na sousední nemovitost
v k. ú. Moravská Ostrava (lokality ulice Hollarova)**

04/OM/27

**Usnesení číslo: 5361/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

předžalobní žádost //, o povolení vybudování sjezdu z pozemní komunikace na sousední pozemek parc. č. 358/2 v k. ú. Moravská Ostrava,

Žádost nájemce o souhlas pronajímatele s poskytnutím části nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50, jednotky č. 112/901 do podnájmu třetí osobě

04/OM/30

Usnesení číslo: 5363/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **projednala**

žádost nájemce nebytových prostor v Ostravě - Moravské Ostravě, Nádražní 112/50, jednotky č. 112/901 – // o souhlas pronajímatele s poskytnutím části nebytových prostor do podnájmu třetí osobě, ve znění přílohy č. 1 předkládaného materiálu

2) **rozhodla**

vydat nájemci jednotky č. 112/901 o celkové výměře 54,36 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 112 na ul. Nádražní č. or. 50, stojícím na pozemku parc. č. 1280/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava //, se sídlem Sokolská třída 2386/76, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, IČ 01472593, souhlas s přenecháním části jednotky o výměře 10 m² do podnájmu //, se sídlem Hamsíkova 273/15, 150 00, Praha - Motol, IČ 88804739, za účelem občasného provozování cateringové firmy, na dobu určitou nejdéle však do skončení nájemní smlouvy nájemce

3) **ukládá**

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.08.2014

Návrhy na udělení souhlasu s umístěním a realizací nadzemního vedení neveřejné telekomunikační sítě v rámci stavby „Propojení datových sítí SPŠei Kratochvílova a VŠB - TU Ostrava“, a na zřízení služebnosti inženýrské sítě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ul. Matiční)

04/OM/31

Usnesení číslo: 5364/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) **rozhodla**

a) udělit Vysoké škole báňské – Technické univerzitě Ostrava se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava-Poruba, IČ 61989100, souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3528 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, s umístěním a realizací nadzemního vedení neveřejné komunikační sítě v rámci stavby „Propojení datových sítí SPŠei Kratochvílova a VŠB - TU Ostrava“ pro potřebu řízení o výjimce ve smyslu § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a pro potřebu vydání územního souhlasu ve smyslu § 96 stavebního zákona

- b) zřídit služebnost inženýrské sítě k části pozemku parc. č. 3528 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava-Poruba, IČ 61989100, spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat nadzemní vedení neveřejné komunikační sítě o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného umístění na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr nadzemního vedení neveřejné komunikační sítě, přičemž oprávněný z věcného břemene uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění upravené přílohy č. 5 předloženého materiálu

2) zmocňuje

místostarostku městského obvodu Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 1) písmeno a) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 29.08.2014

4) ukládá

realizovat bod 1) písmeno b) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 31.10.2014

Žádost nájemce o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti do budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokality ulic Kounicova, Kafkova a Cingrova)

04/OM/34

Usnesení číslo: 5365/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) projednala

žádost společnosti IUVENTAS - Soukromé gymnázium a Střední odborná škola, s. r. o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, U Dvoru 1119/14, PSČ 709 00, IČ 26863782, o udělení souhlasu s umístěním sídla společností do pronajaté budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu

2) rozhodla

vydat nájemci pozemků parc. č. 2417/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 082 m², parc. č. 2417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 565 m², část pozemku parc. č. 3601 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 483 m² a budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, společnosti IUVENTAS - Soukromé gymnázium a Střední odborná škola, s. r. o., se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, U Dvoru 1119/14, PSČ 709 00, IČ 26863782, souhlas s umístěním sídla společnosti do budovy, objektu občanské vybavenosti č. p. 1320 na pozemku parc. č. 2417/2, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.09.2014

**Návrh záměru pronájmu části pozemku p. p. č. 1147/1, k. ú. Přívoz,
obec Ostrava (lokalita ulice Nádražní)**

04/OM/35

**Usnesení číslo: 5366/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) schvaluje

záměr pronajmout část pozemku p. p. č. 1147/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m², k. ú. Přívoz, obec Ostrava, svěřený městskému obvodu, dle zákresu v katastrální mapě ve znění přílohy č. 3 předloženého materiálu, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, na dobu neurčitou

2) ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 29.08.2014

**žádost o stanovisko k záměru města směnit část pozemku parc. č. 1960/1
za části pozemků parc. č. 1914/2 a parc. č. 1915/2 vše v k. ú. Moravská
Ostrava, obec Ostrava**

04/OM/37

**Usnesení číslo: 5367/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz**

1) bere na vědomí

žádost majetkového odboru Magistrátu města Ostravy o stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 1960/1 za části pozemků parc. č. 1914/2 a parc. č. 1915/2 v k. ú. Moravská Ostrava,

obec Ostrava ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu

2) vydává

souhlasné stanovisko ke směně části pozemku parc. č. 1960/1 ostatní plocha, ostatní komunikace nově označenou jako parc. č. 1960/30 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m² ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz za část pozemku parc. č. 1914/2 ostatní plocha, jiná plocha, nově označenou jako parc. č. 1914/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m² a část pozemku parc. č. 1915/2 ostatní plocha, jiná plocha, nově označenou jako parc. č. 1915/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m² ve vlastnictví //
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava oddělených dle geometrického plánu č. 4643-31/2014 ve znění přílohy č. 5 předloženého materiálu

3) ukládá

předložit stanovisko dle bodu 1) tohoto usnesení statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Ivona Vaňková, vedoucí odboru

T: 15.08.2014

Žádost Waldorfské ZŠ a MŠ Ostrava, PO, o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků na školní rok 2014/2015

05/OŠR/01

Usnesení číslo: 5368/RMOB1014/80/14

k usnesení č. 5031/RMOB1014/76/14

k usnesení č. 4954/RMOB1014/75/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) bere na vědomí

žádost Waldorfské základní školy a mateřské školy Ostrava, příspěvkové organizace, IČ 70933944, o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků a pokrytí nákladů na mzdy zaměstnanců, ve znění přílohy č. 1 a č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodla

- a) povolit na školní rok 2014/2015 výjimku z nejnižšího počtu žáků Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70933944, stanovenou zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, dle důvodové zprávy
- b) uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost Waldorfské základní škole a mateřské škole Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70933944, a to nad výši stanovenou krajským normativem v maximální výši 495 000,- Kč z rozpočtu městského obvodu,

dle důvodové zprávy

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 31.01.2015

Souhlas s podmínkami opravného rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost pro projekt „Podpora naplnění kvality sociálně - právní ochrany dětí“

05/OŠR/02

Usnesení číslo: 5369/RMOB1014/80/14
k usnesení č. 4552/RMOB1014/70/14

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) souhlasí

s opravným rozhodnutím č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost pro projekt „Podpora naplnění kvality sociálně - právní ochrany dětí“

2) zmocňuje

starostu městského obvodu k podpisu opravného rozhodnutí č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost pro projekt „Podpora naplnění kvality sociálně - právní ochrany dětí“

Zodpovídá: Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru

T: 01.09.2014

Návrh na uzavření kupní smlouvy

07/OVV/01

Usnesení číslo: 5370/RMOB1014/80/14
Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) rozhodla

uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 předloženého materiálu se společností Real Estate OSTRAVA, a. s., se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle 140 00, IČ 28000195

2) zmocňuje

starostu městského obvodu Ing. Jiřího Havlíčka k podpisu kupní smlouvy dle bodu 1) tohoto usnesení

3) ukládá

realizovat bod 2) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Hodic, vedoucí odboru

T: 15.08.2014

Tisková oprava usnesení č. 5236/RMOB1014/79/14 ze dne 17.7.2014

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1) chybné znění

2. ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

2) správné znění

2. ukládá

realizovat bod 1) tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru

T: 11.08.2014